

TERRASSE ACCESSIBLE AVEC DALLES SUR PLOTS NOTICE D'UTILISATION



Vous êtes utilisateur d'une terrasse avec revêtement d'étanchéité qui assure le clos et le couvert des locaux sous-jacents. La longévité et le bon fonctionnement de cette terrasse nécessitent un minimum de précautions. La condition de durabilité ne peut être pleinement satisfaite que si cet ouvrage est entretenu conformément aux documents de référence ci-dessous.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE :

- DTU 43.1 (novembre 2004) - Etanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine
- DTU 43.1 (juillet 1994) - Travaux d'étanchéité des toitures-terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie (uniquement valable pour les travaux en climat de montagne)
- DTU 43.5 - Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinées

CE QUI DOIT ÊTRE FAIT :

- ◆ Il est recommandé qu'un contrat d'entretien soit passé entre le maître d'ouvrage et l'entreprise, définissant la nature des prestations. En l'absence d'un tel contrat, le maître d'ouvrage peut être amené à justifier de l'entretien régulier des ouvrages qu'il aura diligenté.
- ◆ En tout état de cause, nettoyer périodiquement votre terrasse. Enlever les mousses et végétations pouvant obstruer les joints.

CE QUI PEUT ÊTRE FAIT :

- ◆ Installer des jardinières amovibles de moins de 90 kilos (pleines).
- ◆ Tout aménagement sur la toiture-terrasse doit faire l'objet de l'intervention d'une entreprise spécialisée. Des modifications sont notamment susceptibles d'apporter des surcharges, une réduction de hauteur (seuils, garde-corps, relevés d'étanchéité, ...). Des désordres pourraient en résulter qui engageraient votre responsabilité.

CE QUI NE DOIT PAS ÊTRE FAIT :

- ◆ Perforer le revêtement d'étanchéité des parties courantes ou des relevés pour le passage de câbles et de gaines diverses.
- ◆ Déposer vous-même les dalles. Faire appel à une entreprise spécialisée.
- ◆ Insérer des fixations dans les joints des dalles. Par exemple, pour l'installation de vos parasols, utiliser un piétement adapté.
- ◆ Faire du feu directement sur les dalles. Installer plutôt un barbecue avec pieds et interposer une tôle de protection et un bac à braises.
- ◆ Jeter des mégots incandescents qui pourraient s'introduire dans les joints.
- ◆ Déverser des produits agressifs même en les vidant dans les évacuations d'eaux pluviales (solvant, huile, essence, etc).
- ◆ Utiliser des produits désherbants.
- ◆ Installer des charges lourdes dont le poids total et permanent dépasse 90 kilos.

┌ Cachet de l'entreprise ┐

Par le respect de ces quelques recommandations, vous assurez à la terrasse, longévité et bon fonctionnement. Vous en tirez ainsi toutes les satisfactions que vous en attendez et vous évitez également de provoquer des nuisances toujours désagréables pour ceux qu'elle abrite.

Septembre 2010