

TERRASSE ACCESSIBLE AVEC PROTECTION CARREEE NOTICE D'UTILISATION



Vous êtes utilisateur d'une terrasse avec revêtement d'étanchéité qui assure le clos et le couvert des locaux sous-jacents. La longévité et le bon fonctionnement de cette terrasse nécessitent un minimum de précautions. La condition de durabilité ne peut être pleinement satisfaite que si cet ouvrage est entretenu conformément aux documents de référence ci-dessous.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE :

- DTU 43.1 - Etanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine
- DTU 43.5 - Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinées

CE QUI DOIT ÊTRE FAIT :

- ◆ Il est recommandé qu'un contrat d'entretien soit passé entre le maître d'ouvrage et l'entreprise, définissant la nature des prestations. En l'absence d'un tel contrat, le maître d'ouvrage peut être amené à justifier de l'entretien régulier des ouvrages qu'il aura diligenté.
En tout état de cause,
- ◆ Ne pas entraver l'écoulement naturel des eaux de la terrasse.
- ◆ Vérifier et nettoyer régulièrement les orifices d'évacuation des eaux pluviales et trop-pleins afin d'éviter les dépôts de formation calcaire.
- ◆ Nettoyer périodiquement la protection carrelée de la terrasse en éliminant à chaque fois, les dépôts calcaïques notamment en point bas et au droit des joints.
- ◆ Enlever les mousses et végétations sur les joints périphériques et joints de fractionnement.

CE QUI PEUT ÊTRE FAIT :

- ◆ Utiliser des produits nettoyants (ou/et dissolvant le calcaire) compatibles avec le revêtement carrelé et les matériaux constituant l'étanchéité (voir notice du fabricant du produit).
- ◆ Tout aménagement sur la toiture-terrasse doit faire l'objet de l'intervention d'une entreprise spécialisée. Des modifications sont notamment susceptibles d'apporter des surcharges, une réduction de hauteur (seuils, garde-corps, relevés d'étanchéité, ...). Des désordres pourraient en résulter qui engageraient votre responsabilité.

CE QUI NE DOIT PAS ÊTRE FAIT :

- ◆ Utiliser un outil pointu pour toute opération de nettoyage (évacuations d'eaux pluviales, joints de fractionnement, ...).
- ◆ Perforer le revêtement d'étanchéité des parties courantes ou des relevés pour le passage de câbles et de gaines diverses.
- ◆ Fixer tout type d'équipement dans le revêtement carrelé et la protection des relevés.

Cachet de l'entreprise

Par le respect de ces quelques recommandations, vous assurez à la terrasse, longévité et bon fonctionnement. Vous en tirez ainsi toutes les satisfactions que vous en attendez et vous évitez également de provoquer des nuisances toujours désagréables pour ceux qu'elle abrite.

Septembre 2010